



ที่ ศธ ๐๕๖๗.๙/ว.น.ก.๖๙๖

วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา  
๑ ถ.อุทองนอก เขตดุสิต  
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอเชิญร่วมฝึกอบรมหลักสูตร “มาตรการบังคับการจ้ดเก็บภาษีท้องถิ่นและการจ้ดเก็บภาษีค้ำงชำระ  
แนวทางการยัด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน และการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับ ร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้างของท้องถิ่น พ.ศ. ....” รุ่น ๑ - ๕

เรียน นายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรมฯ

จำนวน ๑ ชุด

การจ้ดเก็บภาษีอากรท้องถิ่น ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ ในปัจจุบันมีปัญหา  
หลายประการ เช่น ประชาชนบางรายที่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีพยายามหลีกเลี่ยงไม่ยอมเสียภาษี การประเมินภาษียั้ง  
ขาดความถูกต้องและเป็นธรรมเนื่องจากผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลที่ถูกต้อง และปัญหาอีก  
ประการหนึ่ง คือ ปัญหาเกี่ยวกับผู้มีหน้าที่ในการเสียภาษียังไม่ทราบและเข้าถึงขั้นตอนและวิธีการในการเสียภาษีที่ถูกต้อง  
ทำให้เกิดการละเลยหน้าที่ในการเสียภาษีไปอย่างมั่งตั้งใจ และในปัจจุบันพบว่าม้ทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี  
โรงเรือนและที่ดินเป็นจำนวนมาก แต่พบว่า อปท. สามารถจ้ดเก็บภาษีได้ต่ำกว่าที่ประเมินไว้ โดยมีลูกหนี้ภาษีค้ำงเป็น  
จำนวนมาก ซึ่งสาเหตุสำคัญประการหนึ่งมาจากการบังคับจ้ดเก็บภาษีค้ำงที่ขาดประสิทธิภาพ ทั้งในส่วนของเจ้าหน้าที่  
ผู้ปฏิบัติงานและความชัดเจนของกฎหมาย จนกระทั่งเกิดการยก ร่าง พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ขึ้น

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โดยวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ ได้เล็งเห็นความสำคัญในปัญหาดังกล่าว  
และเพื่อพัฒนาศักยภาพในการจ้ดเก็บภาษีและการเร่งรัดติดตามภาษีที่ค้ำงชำระ เพื่อป้องกันกรทักท้วงจากสำนักงานการ  
ตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ที่ตรวจพบว่ามีกรจ้ดเก็บภาษีแต่ละประเภทไม่ถูกต้อง เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานต้องรับผิดชอบ  
ละเมิดชดใช้เงินคืนแทนผู้ประกอบการ หรือให้ติดตามเรียกเก็บเงินภาษีเพิ่มจากผู้ประกอบการ ซึ่งล้วนแต่มีผลกระทบต่อ  
ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง จึงจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรดังกล่าวข้างต้นขึ้น ดังนี้

- รุ่น ๑ วันที่ ๓๑ ส.ค.- ๒ ก.ย. ๒๕๖๑ ณ โรงแรมเฟิร์ส แอซิฟิกแอนด์คอนเวนชั่น (พืทยากลาง)จ.ชลบุรี
- รุ่น ๒ วันที่ ๗ - ๙ กันยายน ๒๕๖๑ ณ โรงแรมโลตัสปางสวนแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่
- รุ่น ๓ วันที่ ๑๔ - ๑๖ กันยายน ๒๕๖๑ ณ โรงแรมวิวิธโฮเทลขอนแก่น อ.เมือง จ.ขอนแก่น
- รุ่น ๔ วันที่ ๑๙ - ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมนภลัย อ.เมือง จ.อุดรธานี
- รุ่น ๕ วันที่ ๒๖ - ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมเอสดี อเวนิว (ปิ่นเกล้า) กรุงเทพมหานคร

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา จึงขอเชิญท่านผู้บริหารท้องถิ่น ข้าราชการท้องถิ่นตลอดจนบุคลากรในสังกัด  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สนใจประสงค์เข้ารับกรอบรมส่งใบสมัครทางโทรสาร (Fax) หมายเลข ๐ ๒๙๒๑ ๔๑๒๒  
หรือทางเว็บไซต์ [www.training59.com](http://www.training59.com) หรือโทรศัพท์ ๐๘๔-๘๘๓-๔๗๔๗, ๐๙๒-๒๖๙-๓๑๑๓ ค่าลงทะเบียนท่านละ  
๓,๙๐๐ บาท ค่าลงทะเบียนสามารถเบิกได้เต็มจำนวน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและ  
การเข้ารับกรฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาส่งบุคลากรในสังกัดเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมดังกล่าว จักขอบคุณยั้ง

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต พังนรินทร์)

คณบดีวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ



## โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

“มาตรการบังคับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นและการจัดเก็บภาษีค้ำชำระ

แนวทางการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

และการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับ ร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท้องถิ่น พ.ศ. ....”

### ๑. หลักการและเหตุผล

การจัดเก็บภาษีและการบริหารรายได้ขององค์กรปกครองท้องถิ่นถือเป็นสิ่งสำคัญส่วนหนึ่งในการนำมาพัฒนาบริการสาธารณะเพื่อประชาชนในพื้นที่เขตปกครองของตน และการบริหารรายได้ถือเป็นมาตรการพื้นฐานที่สำคัญอย่างยิ่งที่จะผลักดันให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถพึ่งตนเองได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีการจัดการที่ดีคือ การพัฒนาระบบการคลังท้องถิ่นให้มีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะการบริหารการจัดเก็บภาษีอากรท้องถิ่นแต่ละประเภท ซึ่งได้แก่ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ ในปัจจุบันการจัดเก็บภาษีอากรท้องถิ่นมีปัญหาหลายประการ เช่น ประชาชนบางรายได้ยื่นข้อเรียกร้องเสียภาษีพยายามหลีกเลี่ยงไม่ยอมเสียภาษี การประเมินภาษียังขาดความถูกต้องและเป็นธรรมเนื่องจากผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลเกี่ยวกับการยื่นแบบแสดงรายการในการเสียภาษีที่ถูกต้อง และปัญหาอีกประการหนึ่ง คือ ปัญหาเกี่ยวกับผู้มีหน้าที่ในการเสียภาษียังไม่ทราบและเข้าถึงขั้นตอนและวิธีการในการเสียภาษีที่ถูกต้องทำให้เกิดการละเลยหน้าที่ในการเสียภาษีไปอย่างไม่ตั้งใจ และในปัจจุบันยังพบว่า มีทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นจำนวนมาก แต่กลับพบว่าส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้ต่ำกว่าที่ประเมินไว้ โดยมีลูกหนี้ภาษีค้ำชำระเป็นจำนวนมาก ซึ่งสาเหตุสำคัญประการหนึ่งมาจากการบังคับจัดเก็บภาษีค้ำชำระที่ขาดประสิทธิภาพ ทั้งในส่วนของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและความชัดเจนของกฎหมาย โดยหลักแล้วองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะเจ้าหนี้ในภาษีโรงเรือนและที่ดิน สามารถบังคับชำระหนี้ได้หากแต่ยังขาดความรู้ความเข้าใจ

การจัดเก็บภาษีตามระเบียบกฎหมาย พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ซึ่งภาษีแต่ละประเภทจะมีกำหนดห้วงระยะเวลาในการดำเนินงาน เช่น ห้วงระยะเวลาในการยื่นแบบแสดงรายการ ระยะเวลาการแจ้งประเมิน ระยะเวลาการชำระภาษี ที่แตกต่างกันออกไปตามลักษณะของภาษีนั่นๆ ซึ่งแต่ละขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อจัดเก็บรายได้ของเจ้าหน้าที่ ยังพบปัญหาติดขัดอันเนื่องมาจากความไม่เข้าใจในกฎหมายและไม่สามารถบังคับใช้อำนาจตามกฎหมายได้ถูกต้อง ไม่ว่าจะเป็นขั้นตอนยื่นแบบแสดงรายการภาษี การเลือกใช้ดุลยพินิจในประเมินภาษี การกำหนดอัตรา การแจ้งประเมิน การคิดค่าปรับ เงินเพิ่ม การแจ้งประเมิน การอุทธรณ์ การติดตามเร่งรัดหนี้ค้ำชำระ บังคับภาษีค้ำชำระตามระเบียบวิธียึดอายัดและการบังคับภาษีค้ำชำระในกรณีที่จะต้องดำเนินการฟ้องคดีในศาลภาษีอากร และในแต่ละขั้นตอนจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ อีกด้วย

จากปัญหาดังกล่าวข้างต้น ขณะนี้รัฐบาลโดยกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ปรับปรุงใหม่ ซึ่งจะนำมาบังคับใช้แทนพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ซึ่งร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวนี้ คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ได้ตามเป้าหมายภายในปี ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการวิสามัญ พิจารณาร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีเวลาในการพิจารณารายละเอียดของข้อกฎหมายอีกจนถึงสิ้นเดือน ก.ค. ๒๕๖๑ นี้ ก่อนรวบรวมและบรรจุในร่างกฎหมายเพื่อเสนอให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) พิจารณาในวาระ ๒ และวาระ ๓ ต่อไป

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โดยวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ เล็งเห็นความสำคัญในปัญหาดังกล่าว และได้หาแนวทางเพื่อพัฒนาศักยภาพในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นท้องถิ่นตลอดจนการบังคับการจัดเก็บภาษีที่ค้ำชำระ และเพื่อป้องกันข้อทักท้วงกรณีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ตรวจพบว่ามี การจัดเก็บภาษีแต่ละประเภทไม่ถูกต้อง เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานต้องรับผิดชอบทางละเมิด โดยการขอใช้เงินคืนแทน หรือให้เรียก

เก็บเงินภาษีเพิ่มจากผู้เสียภาษีในหลาย ๆ กรณี ซึ่งล้วนแต่มีผลกระทบต่อท้องถิ่นและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง จึงได้จัดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรนี้ขึ้น

## **๒. วัตถุประสงค์**

๑. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบแนวทาง วิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี ตลอดจนปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้องและสามารถนำไปปฏิบัติได้จริง ในด้านการจัดเก็บภาษี และลดข้อทักท้วงจากหน่วยตรวจสอบ

๒. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบและเข้าใจในการบังคับการจัดเก็บภาษีค้างชำระโดยการยึดอายัดและกรณีมีการฟ้องคดีต่อศาลภาษีอากร

๓. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบบทบาทของตนเองเกี่ยวกับภาษีที่ท้องถิ่นจัดเก็บเองรวมทั้งทราบแนวนโยบายของรัฐในปัจจุบันและอนาคต ตลอดจนเพื่อให้ท้องถิ่นมีการพัฒนาให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการจัดเก็บภาษีและเพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายของรัฐบาล

## **๓. เป้าหมาย**

๑. นายก/คณะผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/ปลัด/รองปลัด
๒. หัวหน้าส่วนราชการ/หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้ากอง/ผู้อำนวยการกอง/ผู้อำนวยการสำนัก
๓. นิติกร/นักวิชาการจัดเก็บรายได้/เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้/การเงิน/บัญชี
๔. เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับคำสั่งให้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้/การเงิน/บัญชี
๕. พนักงานส่วนท้องถิ่น/บุคคลผู้ที่ได้รับมอบหมาย

## **๔. ระยะเวลาดำเนินการและสถานที่ฝึกอบรม**

- รุ่น ๑ วันที่ ๓๑ ส.ค.- ๒ ก.ย. ๒๕๖๑ ณ โรงแรมเฟิร์ส แอซิฟิกแอนด์คอนเวนชั่น (พืษากลาง)จ.ชลบุรี
- รุ่น ๒ วันที่ ๗ - ๙ กันยายน ๒๕๖๑ ณ โรงแรมโลตัสปางสวนแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่
- รุ่น ๓ วันที่ ๑๔ - ๑๖ กันยายน ๒๕๖๑ ณ โรงแรมวิวิธไฮเทลขอนแก่น อ.เมือง จ.ขอนแก่น
- รุ่น ๔ วันที่ ๑๙ - ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมนภลัย อ.เมือง จ.อุดรธานี
- รุ่น ๕ วันที่ ๒๖ - ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมเอสดี อเวนิว (ปิ่นเกล้า) กรุงเทพมหานคร

๑. ค่าลงทะเบียนอบรม เป็นเงิน ท่านละ ๓,๙๐๐ บาท (ไม่รวมค่าที่พัก) เพื่อเป็นค่าเอกสาร อาหารว่าง ค่าอาหารกลางวัน ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าสถานที่จัดอบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียน สามารถเบิกได้เต็มจำนวน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒๘ (๑)

๒. ค่าที่พัก ค่าเดินทาง ค่าเบี้ยเลี้ยง ผู้เข้าฝึกอบรมสามารถเบิกจ่ายจากต้นสังกัด ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๙ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

## **๕. วิธีการดำเนินการและรูปแบบการบรรยาย**

บรรยายและตอบข้อซักถามโดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านภาษีท้องถิ่นโดยตรง

### **การรับสมัคร**

- ๑) โดยส่งโทรสาร (Fax) ใบสมัครมาที่หมายเลข ๐-๒๔๔๓-๖๘๓๓ หรือ ๐-๒๙๒๑-๔๑๒๒
- ๒) โทรศัพท์สอบถาม : ๐๙๒-๒๖๙-๓๑๑๓ , ๐๘๔-๘๙๓-๔๗๔๗
- ๓) สมัครผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ : [www.training59.com](http://www.training59.com) ส่งใบสมัครทางอีเมล : [5599training@gmail.com](mailto:5599training@gmail.com)
- ๔) Facebook : อบรมคนท้องถิ่น หรือไอดีไลน์ Id line : training59 หรือ ไอดีไลน์ Id line : 59training

### **การชำระเงินค่าลงทะเบียน**

\*\*\*\* สามารถ ชำระเงินสดได้ ในวันรับลงทะเบียน วันแรกของการอบรม\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร

“มาตรการบังคับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นและการจัดเก็บภาษีค้างชำระ  
แนวทางการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
และการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับ ร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท้องถิ่น พ.ศ. ....”

วิทยากร ผู้เชี่ยวชาญและรับผิดชอบด้านภาษีท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

วันแรกของการอบรม ๑๓.๐๐ -๑๖.๐๐ น. ลงทะเบียน / รับเอกสาร

วันที่สองของการอบรม

๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น. การปฏิรูปภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ สู่ ร่าง พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- หลักการและสาระสำคัญของ ร่าง พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตาม ร่าง พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- วิธีการคำนวณภาษี
- การยกเว้นและการบรรเทาภาระภาษี
- ประโยชน์ ร่าง พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การจำแนกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด
- การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ภาษีค้างชำระ การแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ชำระภาษี
- เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม
- การคัดค้าน/การอุทธรณ์การประเมินภาษี
- บทกำหนดโทษ

#### การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

- การจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี ๒๕๖๒
- การตีราคาปานกลางของที่ดิน
- วิธีการและแนวทางการดำเนินการรอบประเมิน พ.ศ.๒๕๖๑-๒๕๖๔
- ที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษี (ไม่ต้องเสียภาษี)
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีและฐานภาษีและอัตราภาษี
- ขั้นตอนการยื่นเสียภาษี/การลดหย่อนภาษี
- การหย่อนลดอัตราภาษีบำรุงท้องที่
- การคำนวณอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่ถูกต้อง
- การคิดเงินเพิ่มกรณีไม่ยื่นแบบภายในกำหนด/กรณียื่นแบบไม่ถูกต้อง/แจ้งจำนวนที่ดินไม่ครบ
- คำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมิน/อำนาจหน้าที่เจ้าพนักงานประเมิน
- การชำระภาษี/การผ่อนชำระภาษี
- การขอคืนค่าภาษี
- การอุทธรณ์ภาษีและการฟ้องคดีต่อศาล
- ส่วนลดในการจัดเก็บภาษี ๖% และค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ๕%
- การออกข้อบัญญัติลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
- การเร่งรัดภาษีค้างชำระ การจำหน่ายหนี้สูญ การลดยอดลูกหนี้ค้างชำระ
- บทกำหนดโทษ

## วันที่สามของการอบรม

๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕

- การจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒
- คำนิยาม/ความหมายโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา
- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีและได้รับยกเว้นภาษี
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีและฐานภาษีและอัตราภาษี
- หลักการประเมินภาษี กรณีมีค่าเช่า และกรณีที่หาค่าเช่าไม่ได้
- การประเมินภาษีทรัพย์สินที่มีการเช่าช่วง\*\*\*
- การยื่นแบบ การคำนวณภาษีโรงเรือน สนามกอล์ฟ ท่าเทียบเรือ สนามฟุตบอล
- ขั้นตอนการจัดทำการกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่ามาตรฐานกลาง(เฉลี่ยต่อตารางเมตร) และวิธีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ประเมินและจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรอื่น ๆ กรณีที่มีสิ่งปลูกสร้างคาบเกี่ยวต่อเนื่องกันหลายพื้นที่
- การแจ้งประเมินตาม พ.ร.บ.วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ที่ถูกต้อง
- การอุทธรณ์ /การคิดค่าปรับ/การคิดเงินเพิ่ม/การผ่อนชำระ/การชำระภาษีบางส่วน
- การคืนเงินภาษี/การติดตามลูกหนี้ค้างชำระภาษี/การจำหน่ายบัญชีลูกหนี้ภาษี
- การยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี
- การบังคับคดี / อายุความและการดำเนินคดีภาษีโรงเรือน

### การจัดเก็บภาษีป้าย ตาม พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐

- การจัดทำแผนการจัดเก็บป้ายประจำปี ๒๕๖๒
- ความหมายของคำว่า “ป้าย”
- หลักเกณฑ์ที่เป็นองค์ประกอบในการพิจารณาว่าลักษณะสิ่งใดคือป้าย
- ป้ายที่ต้องเสียภาษี และ ป้ายที่ไม่ต้องเสียภาษี
  - \*\*\* ป้ายสถานีบริการน้ำมัน ป้ายแสดงราคาน้ำมัน ป้ายอิเล็กทรอนิกส์ไฟวิ่ง
  - \*\*\* ปัญหาและแนวทางการดำเนินการจัดเก็บภาษีป้ายปัม ปตท.
- แนวคำพิพากษาศาลฎีกาที่เกี่ยวกับป้ายตามมาตรา ๖
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย / ผู้ที่มีหน้าที่ในการเสียภาษี ตาม ม. ๑๘ ซึ่งไม่ใช่กรณีเป็นเจ้าของป้าย
- ข้อยกเว้นการจัดเก็บภาษีป้ายตามมาตรา ๘
- จะพิจารณาว่าป้ายใดจะถือเป็นป้ายโรงเรียนเอกชน มาตรา ๘ (๙)
- ป้ายที่ติดตั้งหรือที่แสดงไว้ที่ล้อเลื่อน
- ป้ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๒ ( พ.ศ. ๒๕๓๕)
- การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน
- การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย
- การคิดคำนวณป้ายและป้ายได้รับยกเว้นกรณีไม่ถึงเกณฑ์
- การประเมินภาษีป้ายและการชำระภาษีป้าย
- วิธีการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน การติดตามเร่งรัดภาษีป้ายที่ค้างชำระ
- การคัดค้านการประเมิน/การอุทธรณ์ภาษีป้าย / การฟ้องคดีต่อศาลภาษี
- คำพิพากษาศาลฎีกาเกี่ยวกับภาษีป้ายที่น่าสนใจ อายุความและการดำเนินคดีภาษีอากร

\*\*\*ปิดการอบรม ๑๖.๐๐ น.\*\*\*

**หมายเหตุ ๑)วิทยากร/ กำหนดการและ เวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม**

๒) เวลา ๑๐.๓๐-๑๐.๔๕ น. และ เวลา ๑๔.๓๐-๑๔.๔๕ น. พักรับประทานอาหารว่าง

๓) เวลา ๑๒.๐๐-๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน

**ใบสมัครเข้าร่วมการอบรมหลักสูตร**  
**“มาตรการบังคับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นและการจัดเก็บภาษีค้างชำระ**  
**แนวทางการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน**  
**และการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับ ร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท้องถิ่น พ.ศ. ....”**

ชื่อเทศบาล/อบต. .... อำเภอ.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

\*\*\*\* E – mail สำหรับตอบกลับยืนยันการสมัคร..... (โปรดระบุ) \*\*\*\*

มีความประสงค์ เข้าร่วมการอบรม รุ่นที่.....

โดยมีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

๑. ชื่อ..... สกุล..... ตำแหน่ง..... โทร.....

๒. ชื่อ..... สกุล..... ตำแหน่ง..... โทร.....

๓. ชื่อ..... สกุล..... ตำแหน่ง..... โทร.....

อาหาร  อาหารมุสลิมจำนวน.....คน  อาหารทั่วไปจำนวน.....คน

( ลงชื่อ ).....ผู้มีอำนาจอนุมัติ

(.....)

ตำแหน่ง.....

**การชำระเงิน (ค่าลงทะเบียนท่านละ ๓,๙๐๐ บาท)**

\*\*\*\* สามารถชำระเงินสดได้ ในวันรับลงทะเบียน วันแรกของการอบรม\*\*\*\*

**โทรสอบถามรายละเอียดที่หมายเลข :**

๑) โดยส่งโทรสาร (Fax) ใบสมัครมาที่หมายเลข ๐-๒๔๔๓-๖๘๓๓ หรือ ๐-๒๙๒๑-๔๑๒๒

๒) โทรศัพท์สอบถาม : ๐๙๒-๒๖๙-๓๑๑๓ , ๐๘๔-๘๘๓-๔๗๔๗

๓) สมัครผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ : [www.training59.com](http://www.training59.com)

๔) ส่งใบสมัครทางอีเมล : [5599training@gmail.com](mailto:5599training@gmail.com)

๕) ส่งใบสมัครทางเฟสบุ๊ค Facebook : อบรมคนท้องถิ่น

๖) ส่งใบสมัครทางไลน์ ไลน์ : 59training หรือ ไลน์ : training59

**การสำรองห้องพัก :**สามารถจองห้องพักกับทางโรงแรมโดยตรงจะได้อัตราราคาพิเศษ และโปรดจองล่วงหน้า ๒๐ วัน

- โรงแรมเอสดี อเวนิว กรุงเทพฯ : ๐๒-๘๑๓๓๑๑๑ ต่อ ๗๐๐๓, ๗๐๐๔ หรือ ๗๐๐๕ คุณ อรทัย

- โรงแรมวีวีไฮเทล จ.ขอนแก่น : ๐๔๓-๒๓๖๘๘๘ (สำรองห้องพัก)

- โรงแรมนภาลัย จ.อุดรธานี : ๐๔๒-๓๔๗๔๔๔

- โรงแรมโรงแรมโลตัส ปางสวนแก้ว : สำรองห้องพัก ๐๕๓-๒๒๔๓๓๓

- โรงแรมเพิร์สเปซิฟิก แอนด์คอนเวนชั่น จ.ชลบุรี : ๐๘๑-๒๖๗-๕๔๑๘, ๐๓๘-๔๒๖-๓๕๒-๔

**หมายเหตุ :** ๑) เจ้าหน้าที่ฝ่ายรับสมัครจะประสานโทรศัพท์ยืนยันการจัดอบรมก่อนถึงกำหนดการอบรมจริง ๕-๗ วัน หากท่านไม่ได้รับการติดต่อจาก จนท. ก่อนวันอบรมจริง ๕-๗ วัน โปรดกรุณาติดต่อกลับด้วย\*\*

๒) มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกหากกรณีมีผู้สมัครเข้าร่วมอบรมไม่ถึงจำนวนที่สามารถดำเนินการได้

๓) ทางมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์รับผิดชอบเฉพาะค่าลงทะเบียนเท่านั้น หากเกิดกรณีมีการยกเลิก

\*\*\*โปรดระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานและโทรศัพท์มือถือของผู้สมัครทุกท่านเพื่อสามารถติดต่อได้หากมีการยกเลิก\*\*\*